

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA
PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

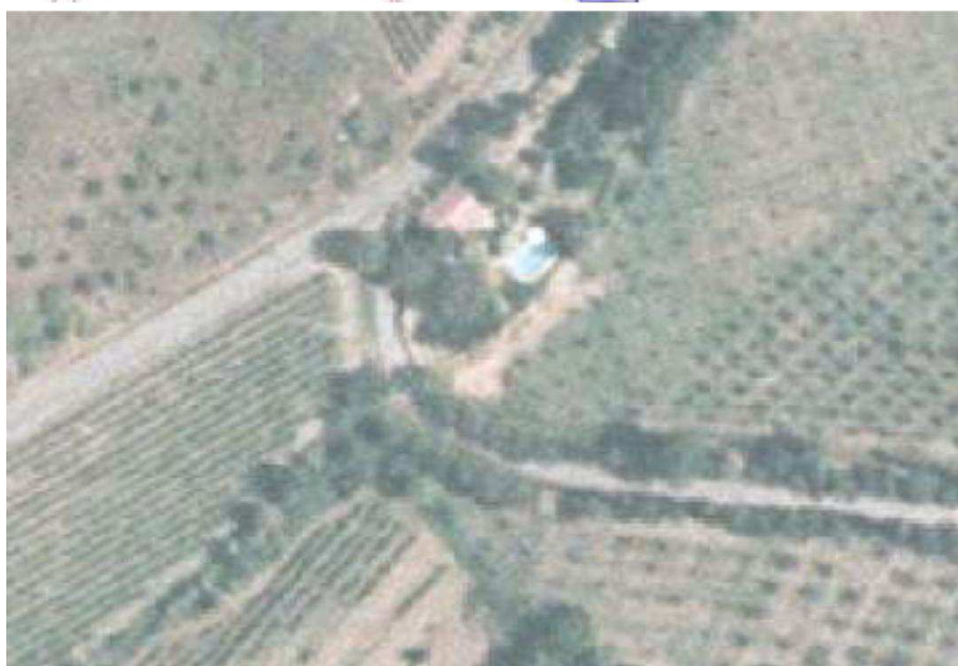
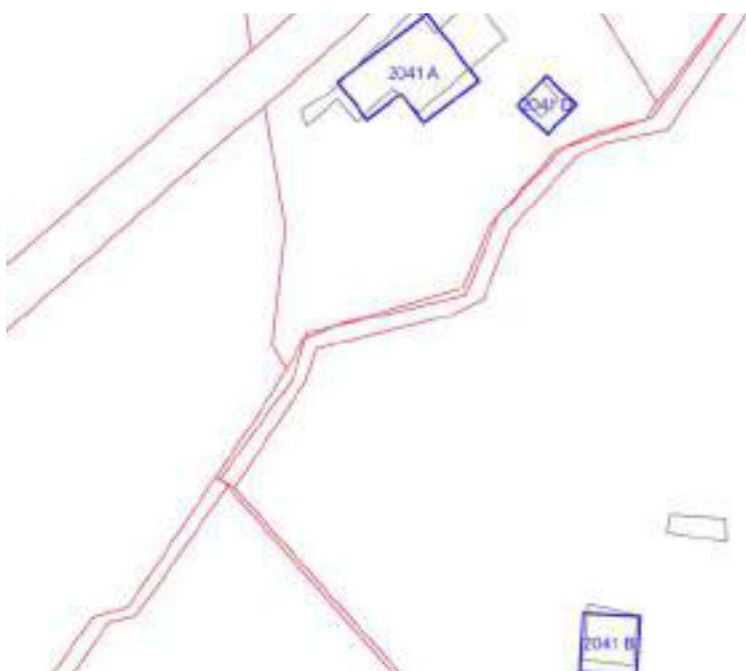
SCHEDA N. 2041

Toponimo ed indirizzo Via Gabbiano 6

Schede 1985: n. 02/ 333-334

CTR 1:5000: foglio n. 275164

NCT: foglio/particella 74/1;74/2;72/52



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	casotto sorgente	V
D	annesso agricolo	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 15/01/03

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Inutilizzato	
D	Altro	
Note A: Edificio con annessi rustici utilizzati come rimessa-deposito in aderenza sui fronti sud e nord; D: Volume tecnico		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
B	Assenti	
D	Cambiamento destinazione	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	Balcone in aggetto
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Medio	
D	Medio	
VALORE		
A	Scarso	
B	Medio	
D	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Scarso
A	Recinzione esterna	
A	Cancello	
A	Piscina	
A	Recinzione con rete metallica	
B	Aperta	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	gravi
A	Muri a retta in c.a.	assenti
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
A	Vegetazione incongrua	leggere
A	Garage/rimessa interrata	assenti
A	Box	assenti
A	Parcheggi	presente
A	Baracche precarie	assenti
B	--	
VISIBILITA'		

Dalla rete stradale

